

HUISHOUELIJK REGLEMENT

TOEPASSING

Onderhavig huishoudelijk reglement is bindend voor al wie van het terrein voor openluchtrecreatief verblijf gebruik maakt.

De recreant van een perceel voor een openluchtrecreatief verblijf is verantwoordelijk voor zijn bezoekers wat de naleving van dit reglement betreft.

De uitbater van het terrein waakt over de naleving van dit reglement.

Elke inbreuk op dit reglement, welke de orde, de rust en de veiligheid van het terrein en haar recreanten in het gedrang brengt, heeft de onmiddellijke en onherroepelijke verbreking van de overeenkomst voor de huur van het perceel tot gevolg.

De uitbater of zijn afgevaardigde heeft steeds het recht toegang te weigeren tot zijn kampeerterrein aan gelijk wie.

AANMELDING BIJ AANKOMST

Iedereen is verplicht, op straf door de wet voorzien, zich bij zijn aankomst aan te melden in het kantoor, in het bezit van de identiteitskaarten van de personen die samen met hem/haar in een openluchtrecreatief verblijf op het terrein zullen overnachten.

De residentiele klanten worden slechts éénmaal per jaar ingeschreven.

Dit gebeurt bij het eerste bezoek van elk nieuw kalenderjaar. De andere verblijvers moeten zich bij aanvang van iedere overnachtingsperiode telkens opnieuw aanmelden. Mocht er clandestien overnacht worden, zullen de te betalen verblijfskosten worden verdubbeld en wordt door de politie proces-verbaal opgesteld.

De recreant is akkoord om geen domicilie aan te vragen aan het gemeentebestuur op het adres van de camping, daar vaste bewoning verboden is door de kampeerwetgeving.

STAAT VAN ONDERHOUD

1. De recreant erkent bij ondertekening van dit huishoudelijke reglement dat het hen toegewezen perceel zich in perfecte staat van onderhoud bevindt en verbindt er zich toe het gehuurde perceel in perfecte staat achter te laten. Wanneer de recreant deze verplichtingen niet nakomt, is de uitbater gerechtigd na het verstrijken van een termijn van 15 kalenderdagen na een aangetekende ingebrekestelling, alle werken zelf uit te voeren ten einde aan dit reglement te voldoen. De recreant verbindt er zich nu al onherroepelijk toe deze kosten te vereffenen bij ontvangst na het aangetekend toesturen van de factuur van de uitgevoerde werken.

SCHADE

1. Schade aangebracht aan het terrein en/of infrastructuur moet onmiddellijk ter kennis gebracht worden aan de uitbater. De herstellingskosten zullen verhaald worden op de vernielers en deze wordt onmiddellijk van het terrein verwijderd.

VEILIGHEID

1. Gasflessen dienen steeds aangekocht te worden bij de NV Vlasaard, daar deze Antraz gas gekeurde flessen zijn en voldoen aan de wettelijke voorschriften (brandweer, milieu etc.) Vreemde flessen zullen verwijderd worden zonder enige waarschuwing en geven recht op schadevergoeding, dit omwille van de veiligheid.
2. Bij gebruik dienen de gasflessen steeds rechtstaand in de verplichte boxen opgesteld te zijn. In de gasboxen mogen geen andere materialen opgeborgen worden. De gasflessen mogen niet beneden het normale niveau geplaatst worden of bij een warmtebron. Er mogen uitsluitend slangen worden aangewend bestemd voor het gebruik van vloeibaar gas. De slangen moeten zichtbaar gecontroleerd kunnen worden over heel haar lengte die de twee meter niet mag overschrijden. Gaslangens dienen

UITERLIJK om de **5 jaar vernieuwd te worden** de aanbevolen vervangdatum is 3 jaar. De uiteinden van de slang worden door middel van klemringen aangepast aan de afmeting van de slang en op de gummidrager bevestigd. Openlucht recreatieve verblijven moeten in principe worden gelijkgesteld met een klassieke huishoudelijke installatie en ook als dusdanig uitgevoerd. De algemene reglementering is dan ook van toepassing op deze verblijven. De kraan van de flessen dient onmiddellijk na gebruik gesloten te worden en in ieder geval wanneer men geruime tijd afwezig is.

- De dichtheid van de installatie wordt nagezien door middel van zeepsop of schuimend product, doch nooit door middel van een vlam.
3. Kinderen en honden mogen niet onbewaakt achtergelaten worden, noch opgesloten in verblijven of voertuigen. **Honden dienen steeds aan de leiband te worden uitgelaten. Uitwerpselen moeten onmiddellijk worden opgeruimd en gedeponereerd worden in een vuilniszak.** De uitbater oordeelt over de toelating van dieren op het terrein (max. 2 honden zijn toegelaten).
 4. Er mag op het terrein geen handel worden gedreven door de recreant.
 5. Er mogen geen goederen worden opgestapeld die het gevaar op brand of de gevolgen van een brand verhogen.
 6. Generlei wapens noch drugs mogen het terrein worden binnengebracht.
 7. Het gebruik van een barbecue is slechts toegelaten voor zover de volgende veiligheidsmaatregelen zijn getroffen.
 - ✓ aanwezigheid van een brandblusapparaat
 - ✓ bestendige aanwezigheid van een volwassen persoon
 - ✓ aanwezigheid van een emmer gevuld met water of zand
 - ✓ de rook last mag de omliggende recreant niet hinderen
 - ✓ voldoende afstand (min 5 m) van de openlucht recreatieve verblijven
 - ✓ gloeiende houtskool moet tot bij volledige uitdoving onder controle staan van een volwassen persoon. Gebruikte houtskool mag noch op het perceel, noch op het terrein worden uitgestrooid.
 - ✓ **Enkel mobiele barbecues zijn toegelaten.**
 8. Fietsen tussen de openlucht recreatieve verblijven is verboden en enkel toegelaten op de toegangswegen.
 9. Gevaarlijke spelen zijn verboden. Het gaat onder meer om het oplaten van vliegers, balspelen etc. Balspelen zijn enkel toegelaten op de daartoe speciaal voorziene terreinen nl. voetbalplein, volleybalplein & petanque baan.. Het oplaten van vliegers is enkel toegestaan op braakliggend terrein.
 10. In geval van brand, ongeval of nood aan externe hulpdiensten dient men de uitbater en/of conciërge onmiddellijk te verwittigen. Op het steeds bereikbare nr. 03.779.81.64.
Brandblusapparaten bevinden zich op de aangeduide plaatsen.
 11. Ieder openlucht recreatief verblijf moet voorzien zijn van een brandblusapparaat. Dit toestel moet jaarlijks door een erkend organisme gekeurd worden en ter inzage op het bureel getoond worden.
 12. Kampvuren & vuurwerken zijn verboden.

AUTO'S EN ANDERE VOERTUIGEN

1. Kampeerders kunnen naar hun perceel rijden mits het aanschaffen van een toegangkaart, deze mogen met één persoonswagen parkeren op hun uniforme parking plaats op hun perceel. Indien men meer voertuigen heeft kan deze geparkeerd worden op de algemene parking buiten de camping of de extra daarvoor bestemde parkings. Ten strengste verboden op de toegangswegen of lege of andermanse terreinen. Bij herhaalde misbruik wordt de toegangkaart geblokkeerd.
2. Slechts één persoonswagen is per perceel toegelaten. Alle andere voertuigen moeten op de voorziene parking (buiten het terrein of extra voorziene algemene parkings) geplaatst worden. Alleen de daarvoor bestemde toegangswegen mogen gebruikt worden om de percelen te bereiken. Het is alleen toegestaan zich met de auto op het terrein te begeven om op en af het terrein te rijden.
3. Het is ten strengste verboden al rijdend op de camping te komen met bromfietsen. Elke inbreuk hierop word bestraft met een geldboete van 50 EUR.

4. Op toegangs- en binnenwegen mogen geen rytuigen parkeren. De door de uitbater geplaatste verkeersstekens moeten opgevolgd en gerespecteerd worden. Alhoewel op privé terrein het verkeersreglement niet van toepassing is, zal de recreant/verblijver zich naar dit reglement gedragen. Bij eventuele verkeersongevallen op het terrein zullen de partijen zich op het verkeersreglement beroepen.

 5. Enkel de daartoe bestemde toegangswegen mogen gebruikt worden om de percelen te bereiken. De maximum snelheid is 5 km/ uur.
 6. Auto's mogen enkel geparkeerd staan op hun eigen parking op het plein, indien men de wagen bij zijn verblijf wenst te plaatsen. Indien men niet wenst zijn wagen bij zijn verblijf te plaatsen, mogen deze enkel hun wagen parkeren, op de voorziene parkings van de camping. Parkeren in de wegen is ten strengste verboden alsook op het gras.
 7. Parkings moeten aangelegd worden zoals voorgeschreven in de bouwvergunning.*****
D.w.z. op de voorgeschreven plaats en met de voorgeschreven materialen.
Omschrijving parking : 3 op 5 m met volgende verplichte materialen :
Grijze platte boordstenen 100x20x6 - plastic met gaatjes of worteldoek voor afvoer regenwater- grijze grave porfier 7/12 of 7/14 lessen
(dit is de enige plaats waar grave is toegestaan)
- Indien men de parking niet heeft aangelegd op de voorgeschreven plaats of met de juiste materialen, zal de recreant verzocht worden deze te verwijderen, zonder enige schadevergoeding hiervoor te kunnen eisen.
8. Het is ten strengste verboden, aanhangwagens op het terrein te parkeren of na te laten. Deze mogen max. 48u aanwezig zijn
 9. Recreanten met extra mobilhome, mogen deze enkel tijdelijk extra meenemen voor een korte periode van max. 1 week, geen stalling mogelijk of toegestaan. Indien langer zal deze het verblijf tarief toerist aangerekend worden van min. 1 maand (210 Euro)
 10. Bij misbruik van de toegangskaart(en), zal deze tijdelijk of definitief worden geblokkeerd
Deze dienen enkel voor recreanten en voor personenwagens*****

HYGIËNE/ VOORZIENINGEN IN SCHOONMAAK

1. Alle vuilnis moet in voorgeschreven huisvuilzakken van het NV Vlasaard geborgen worden. De vuilniszakken mogen alleen op het in de daarvoor voorziene ruimte worden geplaatst. Het is ten strengste verboden om vuilniszakken achter te laten bij het verlaten van het perceel. Glas, papier, karton & gras dienen apart gehouden te worden, en gedeponeed te worden in voorziene containers op het container park van het terrein. Grof vuil kan niet bij de uitbater gedeponeed worden.
Openingsuren containerpark (slechts indicatief, deze worden uitgehangen):
Van 1 april tot 31 september : zaterdag van 9u30 tot 11u donderdag van 19u tot 19u30 + zomermaanden juli & aug. : Zaterdag 9u30 tot 12 u. Do. idem
2. Zowel de percelen als de openbare ruimten of gronden moeten volkomen rein worden gehouden.
3. Kinderen beneden de 12 jaar moeten steeds vergezeld zijn van een ouder of volwassen persoon bij het gebruik van de installaties voor gemeenschappelijk gebruik.
4. Grof vuil zoals onder andere koelkasten, matrassen, oud ijzer, hout, moeten door de recreant zelf meegenomen worden. Ook glasscherven en sigarettenpeukjes mogen noch op het perceel, noch op het terrein rondslingeren.
5. Het ledigen van nachtemmers mag enkel gebeuren op de daartoe bestemde plaatsen en dit door personen ouder dan 15 jaar.
6. Uitwerpselen van dieren moeten onmiddellijk opgeruimd worden en gedeponeed worden in een vuilnisbak of -zak.
7. Het spannen van wasdraden is verboden, enkel het gebruik van een droogrek is toegelaten.
8. Het is ten strengste verboden om auto's te wassen aan de sanitaire voorzieningen.

ORDE EN RUST

1. Elke recreant of verblijver moet de zedelijkheid, de openbare rust en de welvoegelijkheid in acht nemen.

2. Het gebruik van radio's, tv's en andere toestellen en speeltuigen mogen de andere recreanten niet storen.
3. Prive feestjes zijn overdag toegelaten op het gehuurde perceel tot max 15 personen, dit zolang zij geen storende factor zijn voor de medekampeerders. Voor de grotere feestjes of avond feestjes kan men terecht in de kantine. Dit om de orde en de rust te behouden op het terrein.
4. Huisdieren mogen geen lawaai overlast bezorgen en dienen goed opgevoed te worden en verzorgd te zijn.
5. Katten zijn toegelaten mits deze gesteriliseerd of gecastreerd zijn. (met een max van 2)

AANLEG EN BEPLANTINGEN

1. De beplantingen dienen geëerbiedigd te worden. Het snoeien of kappen van bomen is verboden zonder goedkeuring van de uitbater. Het aanbrengen van beplantingen op het perceel is slechts toegelaten mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitbater. Door de recreant aangebrachte beplantingen moeten bij definitief vertrek van de recreant onbeschadigd achtergelaten worden. Hiervoor mag en kan door de recreant geen financiële vergoeding worden geëist van de uitbater.
2. In geen geval mag de perceelstructuur gewijzigd worden.
3. Hagen en beplanting tussen de percelen dienen door de recreant onderhouden te worden.
4. Bestrating & parking dienen de stedenbouwkundige voorschriften te volgen.
5. Het is ten strengste verboden op de kampeerplaats grave, dolomiet of andere steentjes te leggen. Tussen de beplanting kan gekozen worden voor houtsnippers om onkruid tegen te gaan. Verder is het verboden voorwerpen in de grond te steken, dit om beschadiging aan de waterleidingen, elektriciteitskabel, etc...te vermijden.
6. Siervijvers mogen max. 1 m diep zijn en mogen geplaatst worden mits schriftelijke toelating van de uitbater. **Het is de recreant niet toegestaan, veranda's te bouwen, tegelplateau's, schutsels of andere voorzieningen van welke aard dan ook aan of om het verblijf aan te brengen.**
7. Het is enkel toegestaan een terras aan te leggen in bankirai in een zandbed van max. 20m2 mits toelating daar deze vergunningsplichtig is. Kunststof grasmatten, grave, dolomiet of andere steentjes zijn ten strengste verboden op de jaarplaatsen.*****

NUTSVOORZIENINGEN

1. De recreant verbindt er zich toe om alle nutsleidingen (gas, water, elektriciteit..) in of aan hun openlucht recreatief verblijf uit te voeren conform de wettelijke bepalingen ter inzage en dit in overleg met de uitbater. Het is verplicht om 16 ampère automatische zekeringen te gebruiken.
2. **Om beschadigingen in de kabels van de nutsvoorzieningen te voorkomen is het ten strengste verboden palen of scherpe voorwerpen in de grond te slaan.**
3. Mogelijke defecte elektriciteitsmeters moeten direct op het kantoor gemeld worden, zodat deze kunnen nagekeken en gecontroleerd worden. Zonder melding kan de stand van de elektriciteitsmeter niet in twijfel worden getrokken.
4. Alle aansluitingen op het algemeen waterleidings-, elektriciteitsnet gebeuren door een erkend installateur of door de recreant zelf op eigen verantwoordelijkheid. Wanneer een recreant vertrekt, dient hij de uitbater voorafgaandelijk van het tijdstip op de hoogte te brengen, zodat deze kan tussenkomen voor de afsluiting en de afrekening kan opmaken.
5. De uitbater bepaalt de periode van het jaar waarin het terrein is voorzien van nutsvoorzieningen zoals water, gas, elektriciteit, ...
Hetzelfde geldt voor de opening van de sanitaire blokken.
6. Zonnepanelen zijn niet toegestaan.
7. Volgende specifieke bepalingen dienen in acht te worden genomen;

Elektriciteit

- Elk stopcontact moet voorzien zijn van een aardingspen. Het is natuurlijk overduidelijk dat deze aardingspen verbonden moet worden met de aardelektrode van de massa's van de voedingsinstallatie. Stopcontacten met randaarding (duits systeem) zijn in België verboden.

- Zekeringen mogen nooit worden gerepareerd met een “draadje”;
- In de elektetrische kasten mag door buitenstanders niet gewerkt worden als ook bekabeling op het terrein mag niet weggehaald worden of verlegt worden zonder schriftelijke toelating.

Gas: Zie veiligheid

Water:

- Iedereen is voorzien van drinkbaar water op zijn eigen perceel en dient dan ook water van hun eigen perceel te gebruiken. Water tappen van de sanitaire blokken en/of trekkerspleinen zijn ten strengste verboden. Op een inbreuk staat een geldboete van 125 Euro. (Het boren van eigen grondwaterwinningen is verboden) Indien men geruime tijd afwezig is, moet de toevoer kraan dichtgedraaid worden.
- Voor de winterperiode wordt er vanuit gegaan dat iedere eigenaar van een openluchtrecreatief verblijf het nodige heeft gedaan om vorstschade te voorkomen. Eventuele schade valt ten laste van de recreant.

Riolering:

- De riolering op het terrein is bestemd voor huishoudelijk afvalwater.
- Teneinde verstoppingen te voorkomen is het verboden frituurvet, sauzen, soepen, speelgoed, tampons, maandverband, pampers, niet oplosbare (vochtige) doekjes, enz. in de riolering te werpen.
- De recreant is zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van zijn riolering. Bij eventuele verstoppingen dient men zelf het nodige te doen teneinde deze verstopping te voorkomen.
- In geen geval mag afvalwater op het terrein of onder en rond het openluchtrecreatief verblijf worden uitgegoten.

KAMPEERPLAATS

1. De huurder is op de hoogte van het feit dat volgende zaken **uniform** dienen te zijn:
 - Afbakening terrein: uniform : vooraan verplicht voorgeschreven draad geplaatst door aangestelde leverancier (groene draad met bovenbuis). Aan zij-, & achterkant kan eventueel gekozen worden voor groene lugsturm als men beplanting verkiest (eventueel gecombineerd met draad voor kinderen en/of loslopende huisdieren. Het is toegelaten andere beplanting te planten buiten de grenslijnen.
 - Het is verboden vakken te creëren op plein. Vb hondenrennen, enz...
 - Tuinhuis: uniform materiaal, uitzicht, kleur, vormgeving en slechts te bekomen bij NV Vlasaard. Aan de tuinhuizen ma
 - Parking: uniform zoals boven vermeld
 - Voortent : (voor stacaravans en chalets) toegelaten indien gewenst maar enkel via aangewezen leverancier en volgens de kampeerwetgeving. :
 - Andere voortenten zijn ten strengste verboden en zullen ook moeten verwijderd worden, zonder enig schadevergoeding te kunnen eisen.
 - Terrassen: niet-overdekt in bankirai mits rekeninghoudend met bebouwde oppervlakte. toelating, enkel in zandbed (leuning en randen zijn bij wet verboden, deze worden aanzien als aanbouwsels,).
Er kan enkel een toelating bekomen worden voor leuning en randen aan terrassen voor invaliden. (handstaving nodig).
 - Kunststoffen grasmatten zijn ten strengste verboden, in welke vorm of afmeting dan ook.
2. Het is verboden om bijzettenten te laten staan. Het is verboden windschermen te plaatsen.
3. Het plaatsen van een tweede openluchtrecreatief verblijf op een perceel is verboden.
4. Geen enkel voorwerp mag tijdens de afwezigheid van de recreant van het perceel op het perceel worden nagelaten. Wanneer de recreant deze verplichting niet nakomt is de uitbater gerechtigd, na een aangetekend ingebrekestelling, waarbij de recreant worden aangemaand binnen de acht dagen hun verplichtingen na te komen, de achtergebleven voorwerpen te verzamelen en te verwijderen op kosten van de recreant.

De recreant verbindt er zich nu reeds onherroepelijk toe deze kosten te vereffenen bij ontvangst na het aangetekend toesturen van de factuur van de uitgevoerde werken.

5. Buiten het openluchtrecreatief verblijf is het verboden om bouwsels van welke aard ook te plaatsen op het perceel.
6. Antennes en schotels zijn niet toegelaten dan mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de uitbater. Enkel kabeltv is toegelaten.
7. Elke vorm van afficheren, zichtbaar aan de buitenkant van het openlucht recreatief verblijf, met uitzondering van het verplicht duidelijk aanbrengen van het installatienummer, is verboden.
8. De bezetting van de plaats door de verticale projectie van alle constructies boven het maaiveld is beperkt tot max. 50 % van de totale oppervlakte van de plaats. Op het gehuurde perceel dient min 25% groen aanwezig te zijn.
9. De mobiele verblijven blijven verplaatsbaar door hun ontwerp en hun bestemming. Aanbouwen, voortent (van de niet aangestelde leverancier) en een verhoogd terras zijn verboden.
10. Op een perceel mag max 1 openlucht verblijf staan met 1 voortent, 1 luifel, 1 tuinhuis, 1 parking, 1 gasbak & 1 partytent.
11. De treden, de toegangshelling en de trappen met leuning voor de toegang tot het verblijf zijn in afmetingen beperkt tot hun strikte functies. De secretaris-generaal van het Departement internationaal vlaanderen (BVR 2/12/2011) kan, mits een akkoord van de exploitant, voor personen met een handicap een afwijking toestaan van de voorwaarden.
12. Bij opzeg en ontruiming :
Gang van zaken : afbreken van toebehoren, en vrijmaken van caravan/chalet, loskoppelen van nutsvoorzieningen. Bij afbreken dient steeds alles direct te worden afgevoerd, dit voor de omliggende geburen maar ook om extra sluikstorten tegen te gaan. Ophaling van caravan/chalet is enkel toegelaten na betaling van eventueel openstaande rekeningen of afrekening op afspraak en tijdens de kantooruren.

WAARBORGKAARTEN

1. Waarborgkaarten zijn strikt persoonlijk, bij inbreuk op het contract of huishoudelijke reglement zal de kaart ingetrokken worden eerst voor een korte periode. Bij een tweede vaststelling zal de kaart definitieve ingetrokken worden of tot men weer voldoet aan de voorwaarden van het contract en zijn huishoudelijk reglement.
2. De toegang op het terrein is ook enkel voor kampeerders die langzaam rijden, bij ongepast rijgedrag kan deze ingetrokken worden.

OPENINGSUREN

Openingsuren kantoor:	Ma.	9u tot 12u	Gesloten
	Di.	9u tot 12u	13u tot 19u
	Woe.	9u tot 12u	Gesloten
	Do./Vrij./Zat.	9u tot 12u	13u tot 17u
	Zon.	Gesloten	
Paasvakantie & juli & augustus	Ma	9u tot 12u	13u tot 17u
	Zo	10u tot 12u	Gesloten

Feestdagen gesloten

Jaarlijks verlof kantoor : van 20/12 tot 2^{de} week januari

Buiten de kantooruren is het steeds mogelijk de uitbater of verantwoordelijk te bereiken op het nr. 03 779 81 64 in geval van noodsituaties. Dit zijn de enige die beslissingen kunnen nemen.

VERKLARING

De recreant verklaart kennis genomen te hebben van het huishoudelijk reglement van het kampeerterrein, bestaande uit 7 bladzijden en verklaren er zich naar te zullen gedragen, evenals naar de wijzigingen die later

door de uitbater zouden worden aangebracht. Iedere aanpassing zal door de uitbater aan de recreant ter kennis worden gebracht hetzij via aangetekende zending, hetzij via het info bord.

Dit huishoudelijke reglement bestaat uit 7 pagina's. De recreant verklaart elke pagina te hebben gelezen en goedgekeurd.

Ik, Ondergetekende(n), verklaren bij deze volledig akkoord te gaan met het contract en zijn huishoudelijke reglementen.

Voor akkoord,
(datum)

Exploitant/Eigenaar : Van Guyse Nancy Tel. 03.779.81.64

Departement internationaal Vlaanderen BVR 2/12/2011
Dienst Toeristische Vergunningen
Info Kampeerwetgeving